

**Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления
М.Мазая/Ак. Бардина 12/9**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-7 242,44	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	147 998,28	
8	- за содержание дома	руб.	143 660,28	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Водоотведение	руб.	180,90	
	ОДН-Холодная вода	руб.	578,28	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	3 578,82	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	146 271,66	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	146 271,66	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 726,62	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-4 834,55	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
				цена за ед.цв.	периодичность			
	Расчет стоимости за услугу			ед.изм.	кол-во		143 863,77	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	22 372,00	
	система электроснабжения							
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	4	3 800,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	4,00	453,00	4	7 248,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления							
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	662,00	1	1 324,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	работа	1,00	10 000,00	1	10 000,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	20 348,86	
	услуга паспортного стола	л/счет	12,00	6,00	12	864,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	12,00	30,00	12	4 320,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	147 998,28	0,03	1	4 439,95		

	затраты по управлению УК	руб.	147 998,28	0,05	1	7 399,91		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту КП в МКД	шт.	602,50	0,50	12	руб.	3 615,00	
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	7 230,01	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	602,50	1,00	12	7 230,01		
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	9 337,50	1	руб.	9 337,50	
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	602,50	1,58	12	руб.	11 423,41	
	количество заявок отопление		6,00					
	количество заявок водоотведение		1,00					
	итого за период:		7,00					
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	1 084,50	
	дератизация	м2	602,50	0,15	12	1 084,50		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	44 310,88	
	уборка придомовой территории	м2	1 502,00	2,12	12	38 210,88		
	механизованная уборка снега	услуга	1,00	6 100,00	1	6 100,00		
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	13 999,92	
	Уборка подъездов	подъезд	2,00	583,33	12	13 999,92		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	10 141,67	
	холодное вс по нормативу	м3	1,79	23,79	6	255,50		
	холодное вс по нормативу	м3	1,79	25,13	6	269,90		
	водоотведение по нормативу	м3	1,79	13,77	6	147,89		
	водоотведение по нормативу	м3	1,79	14,16	6	152,08		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	70,93	4,57	6	1 944,90		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	70,93	4,80	6	2 042,78		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	1 166,00	4,57	1	5 328,62		
	итого за период:						143 863,77	

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

Турасено И.А. и др.

"Заказчик"
Председатель МКД

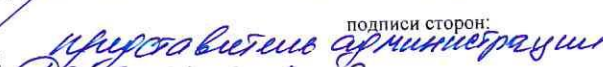
*представитель администрации
Роговлин В.Ю.*

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, ул. М.Мазая/Ак.Бардина 12/9 *

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
	Расчет стоимости за услугу	ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	периодичность			
	21						159 261,31	
							22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	25 714,00	
	система электроснабжения							
		шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00		
		шт.	4,00	520,00	4	8 320,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления							
		шт.	2,00	761,00	1	1 522,00		
		работа	1,00	11 500,00	1	11 500,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	20 847,86	
		л/счет	12,00	6,00	12	864,00		
		л/счет	12,00	30,00	12	4 320,00		
		руб.	147 998,28	0,03	1	4 439,95		
		руб.	147 998,28	0,05	1	7 399,91		
		руб.	1,00	3 824,00	1	3 824,00		
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.6		шт.	602,50	0,58	12	руб.	4 193,41	
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	8 314,51	
		м2	602,50	1,15	12	8 314,51		
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					руб.	9 337,50	
		услуга	1,00	9 337,50	1	руб.	9 337,50	
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					руб.	11 423,41	
		м2	602,50	1,58	12	руб.	11 423,41	
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	1 229,10	
		м2	602,50	0,17	12	1 229,10		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	54 072,00	
		м2	1 502,00	3,00	12	54 072,00		
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	19 200,00	
		подъезд	2,00	800,00	12	19 200,00		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	4 929,52	
		м3	1,79	25,13	12	539,79		
		м3	1,79	14,16	12	304,16		
		кв/ч	70,93	4,80	12	4 085,57		
	итого за период:						159 261,31	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

Представитель МКД

подписи сторон:


Представитель УК

